



NOVA-INMOBILIARI



# INVERSIONES INMOBILIARIAS EN CHANCAY

**SÉ DE LOS PRIMEROS EN INVERTIR EN LA  
NUEVA JOYA URBANA DEL NORTE CHICO**



NOVA-INMOBILIARI



## ¿POR QUÉ INVERTIR EN CHANCAY?

**CHANCAY SE TRANSFORMA EN EL EJE DEL COMERCIO, LA INDUSTRIA, EL TURISMO Y DESARROLLO URBANO DEL PERÚ.**

**LA CONSTRUCCIÓN DEL MEGAPUERTO DE CHANCAY Y SU CONECTIVIDAD DIRECTA CON EL ASIA LA CONVIERTE EN EL MAS IMPORTANTE HUB PORTUARIO DEL OCÉANO PACÍFICO HACIA ASIA, LO QUE CONVERTIRÁ A LA CIUDAD DE CHANCAY EN UN NUEVO Y MODERNO POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO.**

**ASEGURA TU INVERSIÓN, EN ESTA URBE QUE TENDRÁ UN ALTO VALOR COMERCIAL, UN DESARROLLO ORDENADO Y PLANIFICADO EN LA QUE TU INVERSIÓN SE REVALORIZARÁ EN UNA POSICIÓN ESTRATÉGICA.**



NOVA-INMOBILIARI



## ZONA COMERCIAL



## ZONA INDUSTRIAL



## ZONA RESIDENCIAL



## ZONA TURÍSTICA

REALIZA UNA INVERSIÓN SEGURA, EN UN ÁREA DE GRAN POTENCIAL DE CRECIMIENTO, PROYECTADA URBANISTICAMENTE. TERRENOS DESDE CUARENTA DÓLARES AMERICANOS POR METRO CUADRADO.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA, CERCA AL PUERTO, ZONAS APROPIADAS PARA DESARROLLOS COMERCIALES, INDUSTRIALES, RESIDENCIALES Y TURÍSTICAS, ENTRE OTROS.



NOVA-INMOBILIARI

# OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

# UNA UBICACIÓN CON POTENCIAL GLOBAL



LOS TERRENOS ESTÁN UBICADOS A OCHENTA KILÓMETROS AL NORTE DE LIMA SOBRE LA PANAMERICANA NORTE, UNOS SE ENCUENTRAN EN LA DENOMINADA FRANJA COSTERA HACIA EL NORTE EN CHANCAYLLO ENTRE LA AUTOPISTA Y EL OCÉANO PACÍFICO LOS QUE ESTÁN DESTINADOS PREFERENTEMENTE PARA LA EDIFICACIÓN DE ÁREAS COMERCIALES Y CONSTRUCCIONES DE DENSIDAD ALTA Y MEDIA CON VISTA AL MAR, LOS OTROS PARA ZONAS COMERCIALES, INDUSTRIALES, RESIDENCIALES DE DENSIDAD MEDIA Y BAJA, SE UBICAN AL LADO ESTE DE LA PANAMERICANA NORTE, ASÍ COMO TAMBIÉN AL SUR EL CASCO URBANO Y EN EL DISTRITO DE AUCALLAMA.



NOVA-INMOBILIARI

# INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS PARA EL FUTURO DE CHANCAY



HOY ES EL MOMENTO OPORTUNO PARA REALIZAR TU INVERSIÓN EN CHANCAY Y SUS ZONAS DE INFLUENCIA.

PRONTAMENTE LA CIUDAD CONTARÁ CON UN PLAN ORDENADO DE DESARROLLO. LUEGO DE MESES DE DENODADO ESFUERZO EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO EN COORDINACIÓN CON LA MUNICIPALIDAD DE CHANCAY HAN ELABORADO EL "PLAN DE DESARROLLO URBANO" PDU, EL QUE SE PROYECTA SEA PROMULGADO ANTES DEL FIN DEL AÑO 2025. CON LO CUAL LA DEMANDA DE TERRENOS CRECERÁ VERTIGINOSAMENTE



NOVA-INMOBILIARI

# INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS PARA EL FUTURO DE CHANCAY



LAS EMPRESAS ENCARGADAS DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, DE LA CONECTIVIDAD A TRAVÉS DE LINEAS DE FIBRAS OPTICAS, EL SUMINISTRO DEL AGUA, ENTRE OTRAS VIENEN TRABAJANDO PARA BRINDAR LAS FACILIDADES EN EL ACCESO A ESTOS SERVICIOS BÁSICOS PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD Y EN PARALELO CON EL CRECIMIENTO QUE DEMANDARÁ EL NUEVO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD. TAMBIÉN SE ESTÁ APROVISIONANDO UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS Y DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

ASÍ MISMO VIENE TRABAJANDO CONJUNTAMENTE CON LA MUNICIPALIDAD DE CHANCAY UN GRUPO CONSULTIVO CONFORMADO POR PROFESIONALES DE PRIMER NIVEL, REPRESENTANTES DEL COLEGIO DE INGENIEROS Y DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PÉRÚ PARA ELABORAR EL "PLAN ECONÓMICO CHANCAY" LO QUE REFUERZA LA DISPOSICIÓN EN LA GESTIÓN DE LAS AUTORIDADES EN LA CONSOLIDACIÓN DEL DESARROLLO SOCIO ECONÓMICO DE LA CIUDAD DE CHANCAY.



NOVA-INMOBILIARI

# PROYECCIÓN DE VALOR Y CRECIMIENTO



CHANCAY SERÀ UNA CIUDAD MODELO. ALCANZARÁ  
UNA RELACIÓN ÓPTIMA CIUDAD–PUERTO,  
IMPULSANDO LA LOGÍSTICA INTERNACIONAL Y EL  
DESARROLLO DE LAS ZONAS.

INVERTIR HOY SIGNIFICA PARTICIPAR EN LA  
TRANSFORMACIÓN URBANA MÁS AMBICIOSA DEL  
NORTE CHICO PERUANO.



NOVA-INMOBILIARI

# LANDING PAGE - CHANCAY



## ZONAS & TERRENOS



# NOVA-INMOBILIARI

**SÉ PARTE DE LA NUEVA CIUDAD PORTUARIA DEL PERÚ.**



**TELÉFONO: 982 703 992**



**WhatsApp: 991 406 897**



**areacomercial@novainmobiliari.com**



**novainmobiliari.com**



**Av. Victor Andrés Belaunde 147,  
Centro Empresarial Real**